



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθ. 15 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κορινθίων

#### Αριθμός απόφασης 52/2026

**Θέμα :** Λήψη απόφασης επί αιτήματος εταιρείας ΜΥΡΟΒΛΗΤΗΣ Ε.Ε. για παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου Χ.Ζ λιμένος Κορίνθου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων έτους 2026.

Στην Κόρινθο σήμερα την 28<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00΄ στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κορινθίων», μετά από την οικ. 492/24-9-2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του ν. 5314/2026.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) μέλη:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ               | ΑΠΟΝΤΕΣ               |
|------------------------|-----------------------|
| ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΣ | ΚΑΡΑΝΤΖΙΟΥΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |
| ΜΟΝΑΣΤΕΡΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ   | ΔΗΜΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  |
| ΓΙΑΝΝΙΔΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ   | ΜΠΙΤΖΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ    |
| ΡΑΝΤΙΤΣΑ ΜΑΡΙΝΑ        |                       |
|                        |                       |

Παρούσα ήταν επίσης η κα. Καγιούλη Ελένη, υπάλληλος του νομικού προσώπου, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης διαβάσει αίτημα του ΙΩΑΝΝΗ ΡΟΘΩΝΗ (νόμιμο εκπρόσωπο) της ΜΥΡΟΒΛΥΤΗΣ Ε.Ε. με το οποίο ζητά την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου στη Χ.Ζ. λιμένος Κορίνθου εμβαδού 70,30 τ.μ. έμπροσθεν του καταστήματός της για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων για την περίοδο του έτους 2026 σύμφωνα με το προσκομισθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ θεωρημένο από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων

- Στον εν λόγω χώρο δεν υπάρχει κατασκευή

Στη συνέχεια προτείνει την έγκριση του αιτήματος και καλεί τα μέλη του Δ.Σ να αποφασίσουν σχετικά..

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα όσα αναφέρονται στην εισήγηση του Προέδρου

-Το ΦΕΚ 590/19-6-1992 καθορισμού της Χερσαίας Ζώνης λιμένος Κορίνθου.

-Τον Ν. 2971/2001 περί αιγιαλού και παραλίας άρθρο 24.

-Τον Ν. 3153/2003 άρθρο 34.

-Την υπ' αριθμ 8321.6/01/12/12-3-2012 εγκύκλιο του ΥΝΑΝΠ( περί παραχωρήσεων).

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εγκρίνει** την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου 70,30 τμ. στη Χ.Ζ. λιμένος Κορίνθου για τοποθέτηση τραπέζοκαθισμάτων στην ΜΥΡΟΒΛΥΤΗΣ Ε.Ε για τη περίοδο του έτους 2026, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ θεωρημένο από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης υπό τους κάτωθι όρους:

1. Η παραχώρηση ορίζεται για την περίοδο του έτους 2026

2 Το αντάλλαγμα θα είναι σύμφωνα με την υπ' αριθμ 54/2025 (ΑΔΑ:9Ω6ΦΟΞΛΜ-ΡΜΔ) απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων «Καθορισμός ζωνών αντικειμενικών αξιών για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης στους χώρους ευθύνης μας και Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου Χ.Ζ. λιμένος Κορίνθου για το έτος 2026» ήτοι 17,16€ ανά τ.μ. πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6% και ΕΚΟΕΜΝ 3%. και θα καταβληθεί εφ' άπαξ μέχρι την 15<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2026 .

**Υπόχρεος για την απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής είναι ο παραχωρησιούχος**

Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής τα οφειλόμενα ποσά προσαυξάνονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα κώδικα εισπράξεων δημοσίων εσόδων ( Κ.Ε.Δ.Ε.).

3. α) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία των πεζών και να διασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγιση του προς τη θάλασσα.

β) Ο παραχωρούμενος χώρος θα διατηρείται καθαρός με φροντίδα του παραχωρησιούχου ο οποίος οφείλει να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας

γ) Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί τον χώρο αποκλειστικά για τη χρήση που αιτείται.

δ) Σε περίπτωση που αποφασιστεί εκτέλεση λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο παραχωρησιούχος να εγκαταλείψει τη χρήση αυτού σε τακτή προθεσμία που θα ορίσει το Δ.Σ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων , χωρίς αξίωση από το Δημόσιο ή το Λ.Τ. Κορινθίας για αποζημίωση.

ε)Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί από τον παραχωρησιούχο μη επιτρεπόμενης της χρήσης αυτού από τρίτους με οποιαδήποτε εκχώρηση δικαιωμάτων (π.χ. υπεκμίσθωση).

στ) Η χρήση του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, ασφάλειας της χώρας και εν γένει δημοσίου συμφέροντος. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει ο παραχωρησιούχος να εγκαταλείψει τη χρήση αυτών σε τακτή προθεσμία που θα ορίσει το Δ.Σ, χωρίς αξίωση από το Δημόσιο ή το Λ.Τ. Κορινθίας για αποζημίωση.

ζ) Κάθε παράνομη παρέμβαση επί του αιγιαλού της παραλίας ή του θαλάσσιου χώρου που ξεφεύγει από την έννοια της απλής χρήσης του χώρου ( μόνιμες κατασκευές, open bar, κ.λ.π.) θα ελεγχθεί αυστηρά και θα επιβληθούν οι προβλεπόμενες κυρώσεις.

η) Απαγορεύεται αυστηρά η οποιαδήποτε παρέμβαση από ιδιώτη (φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία) που να αλλοιώνει την φυσική κατάσταση του χώρου χωρίς την έγκριση της υπηρεσίας μας, των συναρμόδιων υπηρεσιών.

θ) Ο χρήστης υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία είναι αποκλειστικά υπεύθυνος Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα ή πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

ι) Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης χώρου της Ζώνης Λιμένα θα εφαρμόζονται οι διατάξεις για την προστασία των δημοσίων κτημάτων , όπως προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 27 του ν. 2971/2001.

κ)Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κορινθίων , για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

λ) Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης θα ενημερώνεται η οικεία Λιμενική Αρχή για την επιβολή των προβλεπόμενων διοικητικών κυρώσεων και των συντρεχουσών ποινικών ευθυνών στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, για την προστασία των δημοσίων κοινόχρηστων κτημάτων

Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του διοικητικού Δικαίου που διέπουν τις διοικητικές αποφάσεις.

Για την παρούσα παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του ΠΔ 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Ακριβές απόσπασμα  
Κόρινθος 29 Σεπτεμβρίου 2026  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΣ